

Instalaciones Termicas (RITE)

Mantenimiento e inspecciones de eficiencia energetica · RITE, RD 1027/2007 (IT 3 e IT 4)
Plantilla profesional lista para usar · Excel · Sin instalar nada

Contenido del cuaderno

1. EMPRESA	Datos del titular y de la empresa mantenedora.
2. CONFIG	Listas (tipos de equipo, operaciones) y aviso de proximidad.
3. CENSO DE INSTALACIONES	Calderas, climatizadoras, ACS... con potencia y si superan 70 kW.
4. PLAN DE MANTENIMIENTO (IT 3)	Operaciones con su periodicidad. Avisa: vencida / proxima / al dia.
5. INSPECCIONES DE EFICIENCIA (IT 4)	Inspecciones periodicas de eficiencia energetica y su resultado.
6. REGISTRO DE OPERACIONES	Historial de mantenimiento: quien, cuando y que se hizo.
7. CONSUMOS Y EFICIENCIA	Seguimiento mensual de consumo para detectar desviaciones.
8. INCIDENCIAS	Averias y correcciones, con control de cierre.
9. PANEL	Cuadro de mando: vencimientos y consumo del año.
10. MARCO NORMATIVO	Resumen del marco legal aplicable. Solo para consultar.

Datos de la empresa

Cumplimenta una sola vez las casillas amarillas. Estos datos encabezan el resto de hojas.

Empresa / razon social	Mi Empresa, S.L. (ejemplo)
CIF / NIF	B000000000
Centro / edificio	Instalacion (ejemplo)
Direccion	Calle Ejemplo 1, 00000 Ciudad
Empresa mantenedora habilitada	Mantenedora RITE (ejemplo)
Nº registro de la instalacion	RITE-0000
Responsable de mantenimiento	Nombre Apellidos
Organismo de control / inspector	OCA (ejemplo)
Contacto (email / telefono)	mantenimiento@miempresa.es

Configuracion

Listas para los desplegaables y aviso de proximidad.

Parametros

Aviso de proximidad (días)

45

Umbral de inspeccion (kW)

70

Tipos de equipo

Caldera de calefaccion
Caldera de ACS
Bomba de calor
Enfriadora / planta frigorifica
Climatizadora (UTA)
Fancoils / unidades interiores
Torre de refrigeracion
Red de distribucion y bombeo
Sistema de regulacion y control
Deposito de acumulacion ACS

Combustible / energia

- Gas natural
- Gasoleo
- GLP
- Electricidad
- Biomasa
- Otro

Censo de instalaciones termicas

Inventario de generadores y equipos. La columna 'Inspeccion IT 4' se calcula sola: los generadores por encima del umbral (70 kW) estan sujetos a inspeccion de eficiencia energetica.

[illegible]